

COMMUNIA È UNA RETE PROFESSIONALE DI **SERVIZI TECNICI D'ECCELLENZA**
PER LA **GESTIONE E AMMINISTRAZIONE IMMOBILIARE**
SVOLTI DA STUDI PROFESSIONALI
CON SPECIFICI REQUISITI DI COMPETENZA E QUALITÀ

Laurea specialistica quinquennale in Architettura e Ingegneria con abilitazione alla professione nella Sezione "A" degli Albi nazionali

Oltre quindici anni di esperienza professionale svolta per amministratori e società di gestione immobiliari

Iscrizioni all'Albo territoriale dei Consulenti Tecnici d'Ufficio e all'elenco nazionale dei *professionisti antincendio* - D.Lgs 139/06

Abilitazione al coordinamento per la sicurezza in cantieri e luoghi di lavoro in fase di progettazione ed esecuzione - D.Lgs 81/2008

Iscrizioni all'elenco collaudatori statici opere strutturali - L. 1086/71 e D.M. 14.01.2008

Iscrizione all'elenco regionale di tecnici competenti in acustica ambientale - L.Q. 447/1995

Accreditamento presso Regione del Veneto per valutazioni, certificazioni e attestazioni energetiche

Specializzazioni *post laurea* con aggiornamento professionale continuo certificato - DPR 137/2012

Utilizzo di software BIM - *Building Information Modelling* e gestione dei processi in riferimento alle norme ISO 9001:2015

LE PRESTAZIONI PROFESSIONALI COMPREDONO

Sopralluogo / incontro preliminare con il committente

Preventivazione dettagliata dei servizi, coordinamento di team multidisciplinare e unico referente

Rapidità d'esecuzione e report di aggiornamento sulle principali fasi

Produzione-gestione, comunicazione e archiviazione *all digital*

Presenza a riunioni, assemblee condominiali e consigli di amministrazione

Copertura assicurativa RC professionale *all risks*



PROGETTAZIONE, DIREZIONE E COORDINAMENTO

- Rilievi, Preventivazioni, stime, capitolati per il controllo e la fattibilità degli interventi
- Progettazione opere di architettura e ingegneria per nuovi interventi, manutenzione straordinaria e ordinaria su parti comuni
- Direzione lavori, coordinamento imprese, contabilità lavori



CONSULENZA TECNICA

- Consulenza tecnica extragiudiziale, giudiziale, perizie, stime e certificazioni energetiche
- Recupero del patrimonio edilizio, riqualificazione energetica parti comuni con detrazioni e sgravi fiscali
- Revisioni condominiali ai sensi art. 1130-bis CC. e di procedure deliberative su parti comuni ex art. 1117 e ss. CC.



PREVENZIONE INCENDI, ACUSTICA E IMPIANTI

- Pratiche ordinarie e complesse di *prevenzione incendi* per attività in elenco al DPR 151/11
- Misurazioni, verifica ottemperanza alle norme, riqualificazione e risanamento acustico, attività di controllo
- Progettazione impiantistica elettrica ed idraulica



SICUREZZA CANTIERI, LUOGHI DI LAVORO E FORMAZIONE

- Assunzione d'incarichi di CSP, CSE, RSPP, Responsabile Lavori
- Valutazione dei rischi, redazione di ARC, PSC, DVR e DUVRI
- Formazione per la sicurezza sul lavoro in base ad accordi Stato e Regioni